

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION
KOLLAM DISTRICT**

പുന്നല്ലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജര് : ബി. ശശികുമാർ)

നമ്പർ എഫ്-4825/2020/എൽവിഒഈ.

2020 സെപ്റ്റംബർ 18.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—പുന്നല്ലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനംതാപുരം താലുക്ക്, പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സ്ഥലം—(1) കേരള മുദ്രപ്പൂര്ത്ത നിയമം 1959 നെക്സസ് 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ഓ തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ഓ നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജിൽ മീനത്തുതേരി മുറിയിൽ മനസ്യവിള വടക്കേക്കര വീടിൽ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ബഷിർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനംതാപുരം തഹസീൽഡാരുടെ 14-9-2020-ലെ ബി6-4808/2020-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾ കൈവശ വന്നതുവിശ്രീ കൂസിഹിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിഹിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസ്വരൂപമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	വില്ലേജ്,	സർക്കാർ/റീ	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
പേരും	ബേബ്പാക്ക്	സർക്കാർ/സബ്	വിജ്ഞാപനത്തിലെ	നിർണ്ണയിച്ച്	നിർണ്ണയിച്ച്
മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	നമ്പർ	ഡിവിഷൻ നമ്പർ	കൂസിഹിക്കേഷൻ	വില (ആർ. വിലയും

ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ബഷിർ പത്തനംതാപുരം	പട്ടാഴി	സർവ്വേ	Govt. Property	Residential	12,000
മനസ്യവിള	വടക്കേക്കര	നമ്പർ 2690/2	Re. 1	plot with	
വടക്കേക്കര വീട്,	ബേബ്പാക്ക്-02	റീ സർവ്വേ		Crop./Mun./Pan.	
മാലുമ് കോളേജ് പി. ഓ., മീനത്തുതേരി, പട്ടാഴി, വടക്കേക്കര		നമ്പർ 138/2		road access	

റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്,
പുന്നല്ലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ആഫീസ്.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പി. ബി. നുഹ് എം. എ. എസ്.)

നമ്പർ നി.11-257567/2020.

2020 സെപ്റ്റംബർ 30.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൂതനവില പുനർന്നിർണ്ണയം—പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്വേരി താലുക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 329/5, 326/16, 326/16-1 പുരയിടങ്ങളുടെയും ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 93/7-ൽപ്പുട പുരയിടത്തിലെയും നൂതനവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്വേരി താലുക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ മലഞ്ചരുവിൽ വീടിൽ ശ്രീ. ജോൺ മത്തായി, ടിയാൻ ഭാര്യ മെരിക്കുട്ടി ജോൺ, ടിയാൻ മകൻ റവി ജോൺ മത്തായി എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 11-9-2020-ലെ നി.3-4493/2020-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കോഴ്വേരി തഹസീൽദാരുടെ 21-8-2020-ലെ നി.1-5525/2020-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) മെഴുവേലി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 4-8-2020-ലെ 190/2020-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്വേരി താലുക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 329/5, 326/16, 326/16-1-ൽപ്പുട ഭൂമികൾക്കും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 93/7-ൽപ്പുട ഭൂമിക്കും നൂതനവില ഒരുപ്പായി മുതൽ പേരുകാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ അനുമതി നേരിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ്. പ്രകാരം ശ്രീ. ജോൺ മത്തായി മുതൽ പേരുകാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ അനുമതി നേരിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസമാലം മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ തമാക്രമം 1692A, 4993, 2746 എന്നീ തണ്ടപ്പേരിൽ നമ്പരുകൾ പ്രകാരം ശ്രീ. ജോൺ മത്തായി, റവി ജോൺ, മെരിക്കുട്ടി ജോൺ എന്നിവരുടെ പേരുകളിൽ ഉള്ളതാണെന്നും ദി വസ്തുകൾക്ക് ആർ ഓനിന് തമാക്രമം ₹ 75,000, ₹ 50,000, ₹ 40,000 വീതം 2010-ലെ നൂതനവില നിശ്ചയിച്ച് Garden Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഡി സമ്പദങ്ങൾ കുപോളവിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും തട്ടുകളായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാലും വാണിജ്യപ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞ സമ്പദങ്ങൾ ആയതിനാലും ഡി വസ്തുകൾക്ക് ആർ ഓനിന് തമാക്രമം ₹ 75,000, ₹ 50,000, ₹ 40,000 വിലകൾ നിശ്ചയിച്ച് കാണാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന ഉത്തരവ് പുനർപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്വേരി താലുക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 329/5-ൽപ്പുട 1.05.06 ഫെക്കർ പുരയിടം Garden Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 75,000 (എഴുപത്തി ആയ്യായിരം) മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7-ൽ റീ-സർവ്വേ 93/7-ൽപ്പുട 19.90 ആർ പുരയിടം Garden Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 40,000 (നാൽപ്പതിനായിരം) ഡി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4-ൽ റീ-സർവ്വേ 326/16, 326/16-1-ൽപ്പുട 09.80 ആർ പുരയിടം Garden Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 50,000 (അഞ്ചപതിനായിരം) പ്രകാരം നൂതനവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ നൂതനവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതിൽ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി. എ. (പി) 43/2018/റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള നൂതനവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. എ. (പി) 70/2019/റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള നൂതനവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി. എ. (പി) നമ്പർ 47/2020/റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള നൂതനവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

കളക്ടറേറ്റ്,
പത്തനംതിട്ട.

(ഈപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.

FORM C

NOTIFICATION

No. C11-257567/2020.

30th September 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 8 of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Re-survey No. 329/5, 326/16, 326/16-1 Block No. 04 and Re-survey No. 93/7 Block No. 07 Mezhuveli Village, Kozhencherry Taluk of Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.							Village—Mezhuveli.	
Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are ₹
04	329	5		Mezhuveli Panchayath		Garden Land	1,10,000	75,000
07	326	16					1,10,000	50,000
	326	16-1						
93		7					1,10,000	40,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)

District Collector.

ALAPPUZHA DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K. Dis-4376/2020/FVA K.

13th October 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the Land in Block No. 17, Re-Survey No. 693/14 in Thamarakulam Village, Mavelikkara Taluk of the Alappuzha District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Block No.	Re-Survey No. and Sub Division	Corporation/ Municipality Panchayat No.	Classification by use	Fair Value of land already fixed	Revised Fair Value of Land ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Alappuzha	Maveli- kkara	Thamarakulam	17	693/14	Panchayat	Residential Plot with NH/PWD road access	Re. 1	3,00,000

Revenue Divisional Office,
Chengannur.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

(1)

No. N-4494/2019.

4th September 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof:

SCHEDULE

District—Ernakulam.

<i>Taluk—Aluva.</i>										<i>Village—Angamaly.</i>
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation No.</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	12	254	17	Municipality	Angamaly	Chethikode 13	Residential Plot with private road access	3,21,000

(2)

No. N-3399/2020.

15th September 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof:

SCHEDULE

District—Ernakulam.

<i>Taluk—Aluva.</i>										<i>Village—Angamaly.</i>
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation No.</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	11	190	17	Municipality	Angamaly	25	Residential Plot with private road access	3,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey number of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

(1)

No. B4-7444/2017/K. Dis.

4th September 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakkudy.

Village—Vadakkumbagam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Mun./Pan./ Corp.	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value (as per Gazette Notification on 6-3-2010) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	23	2	..	..	..	Panchayath	Mala	..	Residential Plot with Panchayath road access	40,000

(2)

No. B4-4905/2020/K. Dis.

16th September 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Kottanellur.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Mun./Pan./ Corp.	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value (as per Gazette Notification on 6-3-2010) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	680	1	..	..	..	Panchayath	Velookara	..	Wet land	8,000
2	680	1	..	..	..	"	"	..	Residential plot without vehicular access	44,000

Revenue Divisional Office,
Irinjalakkuda.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column (11) thereof.

(1)

No. K-1593/2017.

19th August 2020.

SCHEDULE

District—Palakkad.

Village—Ongallur-2.

Taluk—Pattambi.

Desom—Vadanamkurussi.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-survey Block No.</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value (per Are) (₹)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	83	1	33	460	7	Panchayath	Ongallur	..	Residential plot with Panchayath road access	40,000

(2)

No. K-811/2019.

27th August 2020.

SCHEDULE

District—Palakkad.

Village—Ongallur-1.

Taluk—Pattambi.

Block—31.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-survey Block No.</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value (per Are) ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
5147	57	1	31	303	3	Panchayath	Ongallur	..	Garden Land with Panchayath road access	31,250

Office of the Sub Collector,
Ottapalam-678 901.

(Sd.)
Sub Collector.

KOZHIKODE DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. C-4506/2020.

24th August 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kozhikode.

Taluk—Koyilandy.

Village—Naduvannur.

Desom—Karuvannur.

<i>Sl.</i>	<i>Sy.</i>	<i>Sub</i>	<i>Re-survey</i>	<i>Re-survey</i>	<i>Re-survey</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Name of</i>	<i>Name &</i>	<i>Classi-</i>	<i>Fair</i>
<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Div.</i>	<i>Block</i>	<i>No.</i>	<i>Sub division</i>	<i>Panchayath/</i>	<i>Local Body</i>	<i>No. of</i>	<i>fication</i>	<i>Value</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	<i>No.</i>	<i>Corporation</i>	<i>Panchayath/</i>	<i>ward</i>	<i>by use</i>
							<i>Municipality/</i>			<i>per Are</i>
							<i>Corporation</i>			<i>₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1	1	231	118	8	P	Naduvannur	NDR	Garden	20,000
								1	land with	
									road access	

Revenue Divisional Office,

(Sd.)

Vadakara.

Revenue Divisional Officer.

WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCWYD/10812/19-B5.

3rd September 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Resurvey No. 183/27, Block 20, Kalpetta Village, Vythiri Taluk of the Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Revised Classification of Land	Revised Fair Value of Land
							₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Kalpetta Re. Sy No. 183/27 Block 20	Kalpetta	Onivayal	Commercially Important plot	Residential plot with Municipal road access	2,47,000 per Are

Collectorate,
Wayanad.

(Sd.)

District Collector.

KANNUR DISTRICT

தஜிபூரை ஸவ் கஜக்டரை நபவடிகும்

(ഹാജർ : ഇലക്ക്, എസ്. ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ ഔ-5396/2020.

2020 ജൂലൈ 30.

விஷயம்— இந்துக் கடவுளில் நிர்ணயம்—தலைப்பின் தாலுக்கு, குவேரி அமூலம், படபேண்டாக் கேஸ், ரீ. ஈ. 41-லிலே

സുപ്രസ.—(1) ശ്രീമതി വിശ്വാലാക്ഷീ, വലിയ പങ്ങളിൽ, ചപ്പാരപ്പെട്ട് എന്നവരുടെ 16-11-2019-ലെ അപേക്ഷ.

(2) തളിപ്പിനു തഹസീൽഭാരതേട് 22-7-2020-ലെ സി-2-835/20-ജോ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

தலைப்பின் தாலுக்கு, குவேரி அமூலம், பட்டேண்டாக் கேஸ், ரி. ஸ். 41-ல்லெப்ட் 0.5809 ஹக்கால் வசதுவிற் நூற்றுவில் நிர்ணயிக்கும்தின் ஸுப்பு (1) பிரகாரம் ஶீமதி விசாலாக்ஷி என்னவற் கண்கிய அபேக்ஷதில் தலைப்பின் தொலைத்தொல் அமோஷன் நடத்தி ரிபோர்ட் ஸம்ப்பிழிவுள்ளு. தலைப்பின் தொலைத்தொல் ஸம்ப்பிழிட் ரிபோர்ட்டின்றி அடிக்காட்டுத்தில் தாலைப்பின் தாலுக்கு உத்திரவுக்கு.

ക്രമ	സർവ്വ	സമാന ഭൂമിയുടെ	കൂസിഹിക്കേഷൻ	നൃത്യവില
നമ്പർ	നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ		(ഒരു ആറിന്)
				₹
1	41	43	രസിധൻഷ്യൽ ഹൗസ് വിൽഫ്രാച്ച് റോഡ് ആക്സന്	22,500

മേൽപ്പറമ്പത നൂറ്റായവില 2020 മേൽ മാസം വരെയുള്ള വർദ്ധനവിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
തളിപ്പറമ്പ്.

(ഒപ്പ്)

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. E-5396/2020.

4th September 2020.

Whereas, it is expedient to publish the fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with rule (4) of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kannur.*Taluk*—Taliparamba.*Village*—Kooveri.*Desom*—Padappengad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re. Sy. No.</i>	<i>Municipal/ Panchayat/ Sub Corporation Div. No.</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are ₹</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1	1	59	41	Nil	Panchayath	Chapparapadav Grama Panchayath	Padappendgad Ward-VII	Residential plot without road access	22,500

Office of the Sub Collector,

(Sd.)

Thaliparamba.

Sub Collector.